



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00883-00

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 1º. Marzo del año 2024.

Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, presentada por el BANCO BANCO CAJA SOCIAL S.A. CONTRA LECY DEL CARMEN ARIZA GRECO CC 44.153.013, la cual correspondió por reparto a este estrado radicada bajo el No.08758-41-89-003-2023-**0009883-00**, Informándole que está pendiente resolver sobre su trámite.

Sírvase a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Marzo primero (1) del año dos mil veinticuatro (2024).

Corresponde la demanda por reparto ordinario a este juzgado, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión o rechazo.

Después de realizar revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales se procede a librar mandamiento de pago en aplicación del art. 468 CGP, se dispondrá el embargo y secuestro del inmueble que constituye la hipoteca.

De conformidad con todo lo expuesto el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía hipotecaria de mínima cuantía en favor Por concepto de **CREDITO HIPOTECARIO EN UVR** por la cantidad de **71.594,5214 en UVR saldo a capital** de la obligación que consta en el **pagaré No. 132209674941** que equivalen a la fecha de la liquidación que se adjunta a la suma de **\$25.285.588.00** a efectos de determinar la cuantía como capital de la obligación contenida en Título Valor antes referenciado.

SEGUNDA: Ordenar el pago de la suma **INTERESES REMUNERATORIOS:** La suma de DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M.CTE. (\$2.333.447.00). Este valor se liquida desde el día **30 de septiembre de 2022** hasta el día **2 de octubre de 2023**.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00795-00

TERCERO: INTERESES MORATORIOS: A la tasa de una y media veces (1.5) el intereses remuneratorios acatado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley, **a partir del día 03 de octubre de 2023** y hasta que el pago real y efectivo se realice.

CUARTO: Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 ibidem, y/o como lo señala el artículo 8 de la Ley 2213 -2022 al correo electrónico de la demandada y prevéngasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.

QUINTO: Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con hipoteca a favor del demandante y de propiedad de la demandada **LECY DEL CARMEN ARIZA GRECO**, el cual se encuentra ubicado Carrera 19 No. 44 – 135, Conjunto Residencial Puerto Cumbia, Apartamento 404, INT 32, en el municipio de Soledad (atlántico). Identificado con la matrícula inmobiliaria No. 041-170107 de la O.R.I.P. de Soledad. Oficiéase a dicha oficina para que inscriba la medida.

SEXTO: Reconocer como apoderado Judicial del Banco Caja Social s.a. a la doctora AMPARO CONDE RODRIGUEZ, en los términos y efectos del poder conferido.

OCTAVO: PREVENIR a las partes que, al contestar o presentar memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12.30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

Firmado Por:
Maria Auxiliadora Leon Vega
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soledad - Atlantico

Código de verificación: 8036016a810e27a4bf73165e5df25b651c6e1b9c4afa71f65207c8c6cc5023bb
Documento generado en 01/03/2024 06:13:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>